



## 赴一场春日之约

昨天,嘉兴市区樱花谷智汇产业园内樱花盛开,吸引人们打卡留念,赴一场春日之约。

N 记者 王嘉宁 摄

# 打造全时段滨水文化体验新地标 百年梅湾邀你来做城市“合伙人”

N 晚报记者 邓雪珂  
通讯员 郑飞波 朱倅文

大运河畔,百年梅湾正焕发新光彩。“目前项目主体工程已基本完工,正有序推进附属工程及景观绿化施工,预计今年上半年完工。”看着正如火如荼建设的梅湾街改扩建项目,项目监理工程师陆强满怀期待。届时,这里将以“嘉兴核心商圈全时段滨水文化体验型街区”的全新定位亮相,在保护性更新与创造性转化中焕发百年街区新活力,为城市商业升级与文旅融合发展注入强劲动能。

### 黄金区位,核心优势拉满

自古以来,梅湾街便是商业繁盛、人文荟萃的兴盛之地。深厚的底蕴,是根基,更是面向未来的底气。走进梅湾街改扩建项目现场,一派生机盎然的建设图景徐徐展开——南地块5幢仿古建筑沿河而建,围合错落,尽显江南园林雅致风韵;北地块3幢仿民国风格建筑则大气

典雅,与南岸遥相呼应。

“我们打破传统‘临水而建’的浅层布局,将运河作为此次街区改造的‘主角’与‘舞台’,以‘依水造景、临水消费’为核心,打造沉浸式滨水消费场景。”嘉城集团资产公司相关负责人介绍,市民游客可以在这里赏河景、品文脉、享休闲,收获全新的城市体验。

作为嘉兴市中心核心黄金地段,这里交通便利,十余条公交线路纵横通达,1小时内便可直达上海、杭州两大核心城市;周边高端住宅林立、商务楼宇集聚,成熟的消费氛围与深厚的商业底蕴,为片区长远发展筑牢了基础。

在夯实区位优势的同时,梅湾街改扩建项目针对市区停车难问题,规划建设400余个专属停车位,叠加梅湾街原有车位,整体将有超千个车位;同步引入智能停车管理系统,可实现停车全流程自动化;地下停车场多处出入口设置直达街区建筑的“专属电梯”,真正做到“停车即到店”。

梅湾街改扩建项目在赓续历史文脉

的同时,让百年文化积淀成为新故事生长的沃土。项目建设始终遵循“演绎记忆、融合当下、蓄能未来”原则,既原样复建承载老嘉兴记忆的建筑以唤醒城市文脉,又巧妙运用装配式施工工艺构建灵活可变空间,以适配多样化的商业运营需求,真正实现历史与当代自然共生。

### 业态焕新,打造全时段活力街区

老街的真正活力在于“见人、见物、见生活”。

梅湾街改扩建项目将布局丰富多元的业态体系,涵盖特色餐饮、休闲康养、潮流体验、亲子互动、文化空间、滨水休闲等多个品类,着力打造全时段、全龄段、多场景的活力消费场景。

“我们将通过‘精确规划、精准招商、精细运营’的专业模式,在梅湾街现有业态基础上实现品牌全面迭代升级,填补区域全时段业态与高品质文化体验业态的空白,与周边商业形成差异化互补。”嘉城集团资产公司相关负责人说。建成后,街区将从“单一消费”向“沉浸式体

验”转型,真正实现24小时可玩可逛。

为保障项目建成后持续焕活、长效运营,梅湾街改扩建项目将构建全维度运营赋能体系。除提供统一物业、安防监控、数据支持等一站式配套服务外,还将深度挖掘梅湾本土文化资源,对接政务政策支持,打破传统运营模式,实现区域整体打造,通过线上线下渠道整合与主题活动策划,将文化体验与商业消费深度融合,全方位赋能街区发展,让“流量”变“留量”。

眼下,梅湾街改扩建项目建设蹄疾步稳,招商工作亦同步火热开展。“我们正积极对接省内外优质品牌与本土特色商户,全力做好招商引商工作。”谈及如何让百年老街越来越“新”,嘉城集团资产公司相关负责人表示,项目将以历史为基、以文化为魂、以体验为核,打造兼具文化厚度、商业热度、体验温度的城市新地标,为嘉兴市民呈现全新的滨水休闲生活空间,助力提升中心城区首位度,“也期待更多品牌合作者加入,让百年梅湾既有‘老味道’,更有‘新活力’。”