

哪怕短租，租客信息也要及时上报

6月1日起租房新规施行，嘉兴多名房东被罚

■ 晚报记者 陈培玉
通讯员 黄凯洁

本报讯 “租客几天就走了，我觉得太麻烦就没有报，你们管得太细了。”海盐县通元辖区一民房房东范某，因出租房屋后未按时向公安机关报送承租人信息被查处。经办民警对其开展批评教育，依据《浙江省居住房屋出租治安管理办法》相关条例，依法对其作出行政处罚。

记者从嘉兴公安获悉，今年6月1日起，《浙江省居住房屋出租治安管理办法》正式施行。新规明确：以

小时、日计算租金出租居住房屋的，出租人应当自承租人实际入住、离开时，通过公安机关依托浙江政务服务网等平台搭建的数字化应用端口，即时报送居住房屋出租治安信息。现阶段，嘉兴各地公安部门正针对该类违规行为开展清查整治，已有多名房东受到处罚。

据海盐县公安局澉浦派出所民警许征宇介绍，派出所已依规处置辖区内核查到的违规房东，“绝大多数违规情形都是短租房源，房东嫌上报麻烦，没能按时报备租客信息。”他表示，房东未及时上报租客

信息，极易形成治安监管盲区，出租房屋还可能沦为违法犯罪活动的“庇护所”。

许征宇表示，新规落地后，短租房这类新兴业态被纳入居住房屋出租治安管控范围，接受规范化严格监管。“以往租房租期大多以一年为主，短期的普遍为半年，如今按日、按小时计费的短租模式兴起，推动了新规出台落地。”新规的一大变化是：常规租房场景下，房东须在签约后3个工作日内报送租客身份、房源地址、租期等信息；租赁信息发生变动时，同样须在3个工作日内更新，

逾期未上报将面临处罚。

此外，按小时、按日计租的出租住房，租期以承租人实际入住、退房时间为准。房东须在租客入住、退房时当即通过浙江政务服务网对应数字化端口报送出租治安信息。日租、时租房的房东，还必须落实24小时值守管理制度以及访客人员登记制度。

记者了解到，新规针对未成年人入住情形增设细则：接待未成年人入住时，房东应当询问、登记未成年人监护人联系方式、同住人员身份关系等信息。发现异常情况时，

要立即上报公安机关，联系未成年人监护人，同步落实必要的安全防护措施。

许征宇介绍，新规对网络租房平台运营也划定了监管要求。平台经营者必须核验房源发布人身份、房源实景信息，并依规将核验信息共享至公安系统。网络平台经营者未落实核验义务的，将由县级以上主管部门依规处置。

租客主动向房东报备个人信息，房东按时完成信息上报，是保障租赁双方人身、财产安全的最优方式。

南湖新荷沐雨开



昨天下午，雨后初晴，嘉兴南湖景区揽秀园的荷塘内，新荷初绽、游鱼戏水、昆虫飞舞，一派夏日生机勃勃的景象。

据气象部门消息，本周我市将继续以阴雨天气为主，随着梅雨带的北抬，周四起将有一次较为明显的阵雨或雷雨天气过程。

■ 记者 徐志达 摄

在中式浪漫里邂逅有缘“嘉”人

新嘉街道举办心动“嘉”交友空间品牌首场活动

■ 晚报记者 王卫国
通讯员 卞春伟

本报讯 为切实关心关爱辖区单身职工，拓宽青年交友渠道，丰富职工业余文化生活，营造温馨和谐的工作生活氛围，6月13日，南湖新嘉街道总工会策划开展了“非遗奇妙游心动遇‘嘉’缘——心动‘嘉’”青年人才交友活动。来自辖区各行

业的24名单身青年齐聚一堂，在轻松欢乐的氛围中开启了一场美好相遇。

活动前期，街道总工会结合辖区青年职工的实际需求，精心策划活动流程、布置活动场地，准备了中药养生锤、皮影猜谜乐、数字大作战&锤锤密码、非遗彩印花布&宋锦团扇DIY、包饺子技能小赛等“中式心动五部曲”，力求打破青年之间的陌生

感，让大家放松身心、真诚交流。活动现场布置温馨雅致，处处洋溢着浪漫、轻松的气息。

活动正式开始后，在主持人的引导下，原本略显拘谨的青年们逐渐放开自我。趣味互动游戏轮番上演，大家积极组队、默契配合，欢声笑语不断，快速拉近了彼此的距离。游戏过后，进入自由交流环节，青年们围坐在一起，主动介绍个人

情况、分享兴趣爱好、畅谈生活理想，在轻松的闲聊中加深认识、增进了解，现场气氛热烈又融洽。不少青年借此机会大胆表达心意，勇敢追求缘分。经过整场活动的相处与沟通，现场共有3对青年互生好感、成功牵手，在工会搭建的平台上邂逅了专属浪漫。

此次交友活动是新嘉街道总工会心动“嘉”交友空间品牌的首场活

动，选址在月河历史街区。2026年，新嘉街道总工会精心打造心动“嘉”交友空间品牌，依托月河历史街区和嘉创湾两大核心阵地，设立四大特色板块，包括心动e“嘉”缘（搭建云端恋爱社群）、月河历史街区脱单大集交友空间、嘉创湾“有趣搭子”交友空间和恋爱创造营，多形式、全方位为单身青年搭建靠谱、暖心、精准的交友平台。

这波“定胜”助攻很暖心

一屉糕背后的“共治密码”藏在南湖畔

■ 晚报记者 韩瑜超
通讯员 李倩

本周六，嘉兴将正式进入“中考时间”。当考生们奋力备考时，一份来自“隔壁邻居”的甜蜜祝福早已提前送达。中考前夕，南湖新嘉街道南湖社区“红·声浪”共治赋能项目提前启动送祝福行动，组织辖区居民亲手制作非遗尺糕，为考生送上“定胜”好彩头。

现做“定胜”尺糕送考生

在纺工路上的鸳湖小馆里，糕香扑鼻。筛粉、压模、脱模……师傅演

示传统工艺，居民们动手操作。趁着蒸糕的间隙，大家在卡片上一笔一画写下“金榜题名”“步步高升”的祝福。70多岁的汪丽萍阿姨笑着说：“尺糕是我们南湖的老味道，今天能亲手给考生们做，特别有意义。”

随后，社区工作人员、物业代表与项目社工一起，将新鲜出笼的尺糕、文具礼包及手写贺卡送到辖区多名考生家中。“这是我们自己做的尺糕，寓意‘定胜’，祝孩子考试顺利！”接过带着温热的尺糕礼盒，家长连连道谢。

“我们希望通过‘一屉糕’这个小小的切口，把居民的声音变成实

实在的行动，让大家从‘站着看’变成‘一起干’。”南湖社区党委书记、居委会主任袁芳说，“中考是孩子的大事，也是社区的心头事。用老底子的手艺送上一份祝福，既暖了邻里心，也聚了社区情。”

邻里一屉糕，南湖有味道。这不仅是非遗手艺的体验，更是基层共治的生动实践。据悉，“红·声浪”项目旨在挖掘老中青三代“造浪人”，构建“培育一讲述一参与一共治”治理生态，通过红色故事与社区生活表达，汇聚讲述声、敲门声、讨论声、建议声、回应声，并建立“声音议题化”机制，将居民关切转化为社

区治理议题，联动邻里结对、志愿服务与议事协商行动。此次为考生送尺糕，是“红·声浪”落地南湖社区的第一个微项目。因为社区前期走访发现，居民们对尺糕有着深厚的感情，所以这次特地选择“定胜”尺糕传递对考生的祝福。

一屉糕背后的“共治密码”

从“一屉糕”看“大治理”。在南湖社区，乃至整个南湖街道，像这样“群众提议、协商共办”的场景已成为常态。

近年来，南湖街道基层治理的效能持续提升，邻里关系愈发和

睦。“睦邻议事亭”里，居民们围坐在一起热议小区大事小情，41个“睦邻帮帮团”主动化解邻里矛盾。南湖天地综治中心内，“铁三角”联席会商机制高效运转，成功处置重点矛盾纠纷。170余个疑难问题在法学会基层服务点的助力下圆满解决。234场睦邻节、百家宴活动，让36000名居民走出家门增进感情，146场议事会议解决65个民生难题，真正实现了“居民事居民议、大家事大家办”。

接下来，“邻里一屉糕”的温暖还将延续到敬老等更多活动中，让居民自发激起的“红色声浪”，在南湖畔生生不息。