

禾兴启幕 蝶变新生

打造都市经济新高地,绘就安居乐业新图景



N 晚报记者 陈培玉
通讯员 陈亚其
郭园园
本版图片由禾兴街道提供

城市焕新,总在时代的更迭中悄然绽放。2026年7月9日,全新的禾兴街道正式揭牌亮相。取自嘉兴古地名的“禾兴”,承载着稻禾兴盛的美好寓意,如今也寄托着辖区12.13万居民对城市提质、生活向好的满满期待。

全新组建的禾兴街道,由原新嘉街道、新兴街道全域及解放街道的航明社区、秋泾桥社区整合而成,辖区总面积9.87平方公里,常住人口12.13万人。禾兴街道党工委书记吴益民表示,街道整合后综合实力迈上新台阶,接下来将锚定“产业向新、商业做强、文旅求变、民生向好”目标,齐心书写“建强主城区、提升首位度”的禾兴答卷。

“禾兴”是归来,亦是出发,归来是初心,出发是新征程。一幅有着磅礴的产业筋骨与温婉风骨,更有民生温度的现代化主城新画卷,正徐徐铺展。



“老吴,你又输我一球,哈哈……”傍晚,在西马桥社区由闲置会议室改造而成的乒乓室内,一场场球技切磋轮番上演。70多岁的居民倪雄庆笑着说:“吃饭有食堂,运动有球馆,出门就是景区,我们的生活美滋滋。”

新禾兴,新景象,美好场景随处可见。食堂饭菜飘香,为老年群体提供暖心助餐服务;文明养宠微改造、共享绳架等细微设施落地,



市民张元兴每天散步会路过“月芦文杉”通道,他说,2024年通道建成后,让散落在两个街道的月河与芦席汇历史街区连通,“现在两个街区在同一个街道了,一定会互相借力,越变越好。”

禾兴街道汇聚月河历史街区、芦席汇历史街区、文生修道院、杉青闸、落帆亭、三塔、血印禅寺等人文地标,形成“月芦文杉”特色文旅IP。千年文脉与现代商圈交相辉映,文化流量与商业活力双向奔赴,构筑起嘉兴主城“南北并蒂”的文商旅融合发展新格局。

让社区治理更有温度;“童心益嘉·暑假帮帮团”常态化开班,“官方带娃”守护少年儿童成长……

老城微更新,青春力量不可少。由老厂房改造而成的嘉创湾文创园区,推行“青年小店计划”,为初创创业者提供低成本空间、资源对接和运营扶持,14家入驻企业形成“楼上办公、楼下消费”的青年创业生态。这里既是城市微更新的样板典范,也是青年扎根老城、

城北产业高地,是热土也是乐土

塔吊舒展长臂,工程机械轰鸣,城北洋帅地块的建设工程上一派热火朝天的景象。作为主城区有机更新的主战场,城北片区到处热潮涌动、拔节生长,全力打造生产、生活、生态“三生”融合的都市经济样板区。

洋帅地块,创新采用POD城市更新模式,打造集总部办公、高端酒店、商业街区、人才安居于一体的城市综合体。其中,龙庄润集团总部大厦与新嘉中心两座百米高楼并肩矗立,构筑城北全新双子地标;城北青年人才公寓规划千余套精装房源,让青年人才“工作在园区、安居在城北”。

不远处的嘉禾智谷产业园加速建设,未来这里将聚焦精密仪器、人工智能、生产性服务业三大高精尖领域。城市更新,

“南北并蒂”,文旅双生花各美其美

北部“月芦文杉”片区全域焕活。月河、芦席汇两大成熟街区集聚特色餐饮、非遗文创、休闲夜游等多元业态,全年客流近800万人次。文生修道院曾是中国遣使会的唯一总修院,具有重要的历史文化价值,与月河历史街区、芦席汇历史街区、杉青闸共同构成了嘉兴老城运河文旅带的关键节点。目前文生修道院项目开发在即,共计约180.5亩,将新增运河文化展示、非遗体验、文艺展演等场景,打破单点打卡的旅游模式,实现连片发展、文旅产业深度赋能,让千年运河文脉真正变现为消费增量、发展动能。

全域发展,美好更进一步

逐梦创业的温暖沃土。未来,老交通大楼、老建委大楼等老旧楼宇也将迎来微改造,带动功能与颜值的双重升级。正如吴益民所说:“让旧时光写新序章,为闲置地块注入新活力,产生新效益。”

家住竹桥社区兴波苑的居民曹美宝表示:“以前要跑两个街道办的事,现在一次全搞定!”街道打破片区壁垒,实现政务服务互通、公共资源共享、治理力量下沉,让居民

产业为魂。禾兴街道坚持存量焕新、向上提质、精准赋能,深耕都市工业、总部经济、现代商贸三大核心赛道,让曾经的“工业锈带”开出产业共生的花朵,变成“发展秀带”,实现寸土生金。

栽下梧桐佳木,引得凤凰来栖。目前上海朋禾智能科技有限公司等专精特新企业已提前入驻,新能源、商业航天、电力科技等领域优质企业纷纷表达落户意向,产业集聚、链式发展的蓬勃态势,将为城北产业升级注入强劲动能。

“城北一定会是企业的热土,也是员工的乐土。”辖区企业青年员工小黄的心声,诠释了禾兴街道产城融合的生动内涵。生产空间与生活场景双向渗透,企业发展与社区共生共荣,正是新主城高质量发展最鲜活的注脚。

南部中山路商贸主轴繁华迭代、错位升级。以八佰伴成熟商圈为核心,华光大厦、永乐财富广场构建多层次、差异化的商业体系。备受关注的三塔里地块主打轻体验、慢休闲、微文艺的消费业态,与八佰伴大型综合商圈形成业态互补、客流互通、优势叠加的良性格局,让中山路商贸主轴实现从“单一购物”到“文旅+商业+休闲”的全方位升级。

文化为魂、商业为脉、旅游为形,禾兴街道以运河为纽带,串联古迹、街区、商圈、楼宇,丰富消费场景,让古老运河在新时代“流淌”出全新的经济活力与城市魅力。

就近可办、便捷乐享,真正做到“一次整合,服务升级一片”。

在产业升级、资产盘活宏大叙事里,最终落脚点就是满足百姓的民生诉求。禾兴街道让产业升级的红利、城市焕新的变化,精准落地到百姓老有所养、幼有所托、青有所创、居有所安的一件件民生小事、一个个暖心场景,拼凑出禾兴街道最动人的幸福底色。

【书记微访谈】

记者:作为街道党工委书记,你是如何解读此次区划调整的?

吴益民:区划调整不是简单的空间拼接,而是资源重组、功能重塑、品质跃升的系统性变革,是城市从骨骼到肌理的焕新。全新挂牌的禾兴街道肩负提质重任,是南湖区城市有机更新的主阵地,我们将秉承“贵在有机、重在提质、要在利民”的理念,开启老城新生、全域跃升的薪新征程。

记者:如何整合原片区资源?

吴益民:我们整合原新嘉、新兴片区优质资源,统筹城北产业集聚、中山路商贸提质、大运河文旅赋能、老城空间盘活四大板块协同攻坚,推动片区功能互补、资源互通、优势互促,全面激活主城区核心竞争力。以嘉禾智谷产业园为载体,聚力打造精密智造、人工智能、生产性服务业集聚高地,塑造主城都市工业标杆;以三塔里街区为突破口,错位丰富消费业态,激活中山路商贸主轴全新活力;以嘉创湾微更新为样板,系统化盘活老旧楼宇、闲置地块,让每一寸存量空间都释放最大价值,实现旧貌换新颜、老地生新利。

记者:在“月芦文杉”文旅IP的价值赋能上有没有新举措?

吴益民:文脉是城市的根与魂,也是发展的软实力。我们将持续擦亮“月芦文杉”大运河文旅金字招牌,推动文化保护、业态培育、活动赋能深度融合,依托全市首个都市工业产业园建设,探索“文商旅+产业”双向赋能新路径,让千年文脉从景观资源转化为富民兴街的发展资源,实现文化出彩、消费出圈、产业增效。

记者:禾兴街道“满月”,你对辖区百姓有什么话要说?

吴益民:无论是产业升级、项目攻坚,还是城市更新、业态培育,我们始终坚守“以民为本”的初心,通过做强实体经济,拓宽群众就业增收渠道;通过优化公共服务,补齐全龄民生短板;通过精细化城市治理,守护老城烟火温情。也希望大家能群策群力,共同建设好我们的家园。