五天三宗地,嘉兴土拍连番升温

秀洲一宅地昨日以3.46亿元成交,优质地块获真金白银“投票”

N晚报记者 邓雪珂 通讯员 林玲

本报讯 昨天,2026嘉秀洲-031号地块成功出让。经过竞价,该地块由嘉兴市秀嘉置业有限公司竞得,成交总价约为3.46亿元,折合楼面价6628元/平方米。

这是嘉兴市本级在短短五天内拍出的第三宗涉宅用地。此前,10月30日,经开2026-24号地块经历56轮报价,拍出11.21%的溢价率;11月2日,2026南-032号地块接棒上场,经6轮竞价,拍出1.3%的溢价率。三场拍卖,一棒接一棒,热度颇高。

在828新政抬高门槛、土地市场普遍趋于审慎的背景下,嘉兴却在短时间内连续成交三宗宅地。热度之下,是市场对区位明确、配套成熟、产品定位清晰的优质地块投下真金白银的信任票。

此次成交的2026嘉秀洲-031号地块,位于秀洲区新城街道,大德路东侧、雁泾港路南侧,属于秀湖东板块,土地面积为40120平方米,容积率为1.1~1.3,建筑密度不大于30%,绿地率不小于30%。地块3公里半径内,浙师大附属秀洲实验学校、浙江新安国际医院、嘉兴市文化艺术中心等配套一应俱全,生活便利度高。

同时,根据出让要求,建筑限高35米,地块内低层住宅允许设置住宅地下室,可与地上单元住宅连通,且设置建筑面积不大于5000平方米,未来可打造立体生态住宅。

地块对建筑品质也提出要求:整体采用现代淡雅的建筑风格,多层、高层立面要求公建化处理,保证沿雁泾港路、大德路、秀庄路的沿街界面规整统一;重视无障碍设计,不得设置下沉庭院,不得布置两联以下低层住宅;沿街建筑需对空调机位、太阳能设备做统一隐蔽处理,并结合雨篷统一布置。这些前置到供地端的品质要求,清晰地传递出一个信号:土地出让,正在从“卖空间”转向“卖品质”,“好房子、好服务”正成为市场认可的价值标尺。

当前,随着项目公司制、主办银行制、现房销售制三项制度改革稳步推进,房地产行业正从高速扩张的旧模式向高质量发展过渡。面对这一轮行业调整,嘉兴要如何在新周期中找到新支点、建立新优势?

“我们正处在房地产行业转型提质的关键阶段。”在近日举行的嘉兴市房地产业协会第八届第一次会员大会上,新当选的第八届理事会会长高志霖表示,协会将深化智库建设,围绕现房销售落地、市场风险化解、存量资产盘活等重点领域开展前瞻性研究;整合资源搭建多元协同服务平台,引导行业坚持长期主义,投身嘉兴“好房子”建设。

具体而言,在开发端,将对标高品质住宅要求,倡导打造安全、舒适、绿色、智慧的居住产品;在服务端,推动房地产经纪服务、评估业务、白蚁防治等进一步专业化、规范化、精细化;推动打通开发、设计、施工、物业服务、智慧人居全链条,强化产品及服务全生命周期管理,倡导品质竞争,打造一批本地品质示范项目,将“宜居在嘉”落到实处。

湖畔浪漫定格

前天,天气宜人,嘉兴秀湖公园迎来不少拍摄婚纱照的新人。湖畔草坪上,新人们身着礼服,在摄影师的指导下定格幸福瞬间。

N记者 王蓉 摄

以稻田定向赛拓展人才服务“朋友圈”

“才趣南湖·智汇渔里”余新镇人才稻田定向赛火热开展

N通 讯 员 朱立祺
晚报记者 王国伟

金秋时节,南湖区余新镇的田野上稻浪翻涌、稻香氤氲。

11月1日上午,“渔里问道”和美乡村示范区庙浜区域人头攒动、笑语盈盈,“才趣南湖·智汇渔里”余新镇人才稻田定向赛在此火热开赛。来自辖区各企事业单位的30名人才齐聚金色田野,开启了一场充满“农”趣与欢乐的闯关之旅。

此次定向赛聚焦余新镇全链条人才服务与赋能工作,以趣味定向赛为载体,拓展人才服务“朋友圈”,搭建起人才业余文化生活的交流平台,进一步增强人才对余新镇的归属感、认同感与幸福感。

以“稻”为媒,赴一场渔里之约

当天上午9时30分,伴随着主持人热情洋溢的开场,定向赛正式拉开帷幕。

本次定向赛采用“自由闯关”模式,选手可自主选择关卡顺序,逐关挑战、攒分晋级。

没有紧张的竞技压力,只有并肩作战的欢乐。田野间,一个个融合农事体验与团队协作的趣味关卡,让选手们在奔跑与欢笑中释放压力、增进默契。有的组合互相鼓劲、稳步闯关,有的选手边赛边聊、以赛会友。大家在稻浪间从“同行”变成“队友”,从“点头之交”变成并肩闯关的“战友”,轻松热烈的氛围,成为人才交流最自然的“破冰场”。

据了解,此次参赛人才来自智能制造、电子信息、现代农业、文化创意等多个领域,既有深耕一线的企业研发骨干,也有逐梦沃土的乡村运营新农人。

大家因“才”相聚、因“趣”相识,在稻田边交流行业心得、分享在余新工作生活的点滴感受。

漫步渔里,把美好留在稻浪间

赛事落幕,掌声如潮。

“平时在实验室和办公室的时间居多,今天在稻田里跑一跑、闯一闯,感觉特别放松,还认识了不少新朋友。”一名参赛选手笑着说道。

这场定向赛,比的是趣味,聚的是人心。人才对余新的归属感与认同感,就在一次次并肩闯关中悄然生长。

定向赛闯关结束后,选手们或漫步稻田拍照打卡,或落座村咖馆细品咖啡面包,或流连于村咖漫游记的集市里,把渔里的秋日美好定格成记忆。从赛场上的并肩闯关,到赛场边的畅叙情谊,比赛让更多人走近渔里、认识余新、爱上这片创业热土。

“希望各类人才通过这样的活动看到我们余新镇留才的诚意,更让他们在田园诗意中寻找合作机会、共谋发展新篇。”余新镇相关负责人说道。

近年来,余新镇持续完善全链条人才服务体系,从政策扶持到生活关怀,从平台搭建到生态营造,努力让各类人才在渔里安心扎根、舒心发展、顺心创业。下一步,余新镇将以更优生态、更暖服务聚才育才,激励更多人才与渔里双向奔赴、共同成长,为乡镇产业升级、乡村振兴、基层治理注入源源不断的人才动能。

65元的甜头,4.9万元的苦头

65元和4.9万元之间,差了多少倍?七百多倍。

短短两天,杨先生从“净赚65元”走到“损失4.9万元”。起点是一笔“赚了”的任务,终点是一笔“没了”的积蓄。

案例直击:

从“净赚65元”到“损失4.9万元”

近日,“包头市反诈中心”发布了一起真实案件。宁夏固原市民杨先生在视频软件上刷到一条信息:有人能预测彩票中奖号码。添加联系方式后,他被拉进群聊,下载了一款App。客服告诉他,完成指定任务,就能拿到高中奖率的彩票号码。

想中奖,先刷单,这套路熟悉吗?

杨先生刷了2笔,共955元。很快,返利到账1020元,净赚65元。

第二天,他主动找到客服,表示要做任务。付款成功后,客服说任务失败,需要追加大额资金,并许诺:完成后拉进“彩票精准群”。

为了进群,杨先生照做了。客服又说任务再次失败,需要继续付款。几次之后,杨先生意识到不对劲,但此时已损失4.9万元。

骗术拆解:

首先,第一笔返利是“信任投资”。

955元换1020元,净赚65元。这65元不是意外之财,而是骗子提前算好的成本。用几十元的诱饵,换来一个人主动找上门说“我要做任务”。

其次,“主动上门”是关键一步。

第二天杨先生主动联系客服,说明前一天的返利已经让他相信:这个平台是真的,这条路走得通。此时,骗子的引导已经从“推送”变成了“配合”。

最后,老套路进入收割阶段。

声称任务失败、要求追加大额资金、诱骗进精准群。套路名目在变,指令没变。骗子在每一步都给出了一个看似合理的理由,但核心只有一个——继续骗受害人付款。受害者前期赚到的65元,在这一阶段成了沉没成本的一部分——已经投入了,已经看到回报了,不继续,前面的就白费了。

防骗指南:

留意“先返利后追加”的模式

1.任何要求先做任务才能获取彩票号码的,都值得警惕。

彩票号码无法被预测,自然也不存在“完成任务换号码”的逻辑。这个环节本身就是骗局的筛选机制——愿意做任务的人,就是骗子眼中“可以被引导继续投入”的人。

2.小额返利之后要求大额追加,是典型的诈骗节奏。

返利是饵,追加是网。返利的金额越小,后续要求的追加金额往往越大——65元的甜头,对应的是4.9万元的收割。

3.当对方开始用“任务失败”“账户异常”“需要解冻”等理由要求持续付款时,骗局已经进入收割阶段。

记住,在此时停止操作、保存记录、及时报警,是减少损失最有效的方式。

彩票的乐趣在于参与和期待,不在“预测”和“任务”里。实际上,所谓的“精准群”,从头到尾不存在。它只是一个悬在前方的目标,用来引诱受害者不断追加投入。当投入达到骗子的预期,群不会出现,客服却会消失。

内容由嘉兴体彩提供

中国体育彩票 公益体彩 乐善人生