



多盘集中入市,楼市“金九”火力全开

本月嘉兴市本级已迎来8张预售公示,共计1049套住宅房源入市

■晚报记者 周祎欣 漫画 张利昌

“金九”对于楼市而言,是销售旺季,对于开发商而言,亦是一次重要的营销节点。为了打好这场“仗”,各大楼盘纷纷出手,或是首开新盘,或是加推红盘,掀起了嘉兴楼市的新高潮。据统计,9月初以来,嘉兴市本级已迎来8张预售公示,共计1049套住宅房源入市。

鸿翔·天誉府

9月11日,鸿翔·天誉府公布第2张预售证。该项目位于国商高铁板块,东至双溪路绿化带、南至三环南路绿化带、西至商务大道绿化带、北至石泾路。本次预售房源为1、6、11、12幢,共计4幢176套房源,预售均价19645元/㎡,建筑面积约116㎡~370㎡。

作为嘉兴未来城市新中心,国商高铁新城是建设发展的超级风口,鸿翔·天誉府站位国商主轴商务大道上,山姆超市(规划)、万达广场、丝韵广场、万豪酒店、万朵城等繁华商业汇聚,中央公园、绿城育华双溪湖实验中学、嘉兴凯宜医院等配套在此多元交汇。

科大·书香湖畔

9月14日,科大·书香湖畔公布首张预售证。该项目位于科技城南板块,东至亚太路、南至空地、西至纵三路、北至尹庄路。本次预售房源为5、6、7幢,共计3幢228套房源,高层均价21513元/㎡,主力户型建筑面积约80㎡~125㎡。

书香湖畔是科大为嘉兴带来的又一满满诚意之作,占有优质的区位资源,一侧是清华附中嘉兴学校的人文书香氤氲,一侧是桡李湖生态公园的绿意环伺,还能享受到苏嘉城际铁路的交通便利,真可谓“内外兼修”。

绿城·锦玉园

9月15日,绿城·锦玉园公布第2张预售证。该项目位于秀湖西板块,东至规划道路、南至规划道路、西至规划道路、北至火炬路。本次预售房源为1、2、5、8幢,共计4幢172套房源。主力户型面积分别为125㎡、139㎡、175㎡、113㎡、155㎡。

作为近年来快速崛起的一个新兴板块,秀湖西正迸发出勃勃生机与活力。眼下,嘉禾牧歌项目、秀洲区妇幼保健院、上海外国语大学秀洲外国语学校等配套正在加速落地中。

绿城·晓风印月

9月20日,绿城·晓风印月公布首张预售证。该项目位于国商双溪湖板块,南至万兴路,北至庆泽路,东至庆丰路绿化带,西至云东路。本次预售房源为3、9、12幢,共计3幢96套房源,高层均价23125元/㎡,户型建面约169㎡、199㎡、265㎡。

如今的国商区双溪湖板块成了全嘉兴瞩目的板块,作为该板块内的改善型住宅项目,晓风印月拥有优越的地理位置及不断完善的周边配套建设,商业、医疗、学校一应俱全,未来的日常生活根本不用担心。

万科·光年里

9月21日,万科·光年里公布第6张预售证。该项目位于嘉兴高铁新城核心板块,东至五星路、南至章家桥港、西至海盐塘、北至幸福路。本次预售房源为26、27、28幢,共计3幢96套房源,小高层均价17750元/㎡。

项目以城市中心标准打造社区配套宇宙,精心规划了未来邻里中心、水街商业中心、筒仓家艺术中心三大地标群,全部配套分布在“15分钟生活圈”内,未来生活正有序兑现。

交控·凌云府

9月22日,交控·凌云府公布第4张预售证。该项目位于秀湖西板块,创新路北侧、高科路东侧。本次预售房源为1、11、S1幢,入市住宅房源116套,商业套数2套,小高层均价16051元/㎡,高层均价15702元/㎡,商业均价20000元/㎡。

放眼秀湖西,在运河湾新城发展的时代浪潮下,凌云府占位“运河湾建设先行区”秀湖新区与“国字号”高新区交汇处,共享两大区域发展利好;高新区产业驱动板块经济增长,秀湖新区全维醇熟配套助力宜居生活。

世合万科理想大地·云之湾

9月22日,云之湾公布第4张预售证。该项目位于科技城板块,东至规划世合大道、南至靛湖街、西至空地、北至空地。本次预售房源为35幢,共计1幢78套,高层均价15900元/㎡。

项目本身及周围还打造有全新的高级配套,包括种子艺术Mall、理想荟商业街、3S国际家庭农场、大地艺术公园等,从艺术、生活、家庭、生态多个维度,创造了一个充满高级感的居住社区。

交控·韵禾园

9月22日,交控·韵禾园公布首张预售证。该项目位于王江泾镇,预售房源为8幢排屋、1幢小高层,总计87套房源(含46套回购房),排屋主力户型约197㎡、234㎡、278㎡;小高主力户型面积约110㎡、118㎡,排屋均价19332元/㎡,小高层均价12621元/㎡。

韵禾园是交控在嘉兴落的第13子,项目以在地文脉为基底,用全新的视野为源远流长的运河文化赋予新时代的活力。



宜居在嘉,物业最优

强培训、优机制,嘉兴物业服务品质再提升

■晚报记者 周祎欣

物业服务质量事关千家万户和群众切身利益。今年初以来,我市物业管理部门坚持以人民为中心的发展思想,围绕创新物业管理、提升服务质量,进一步健全行业规范、加强调度指导、强化监管措施,有效打通物业管理服务工作中的堵点、难点,不断提升群众的满意度和幸福感。

提高物业从业人员的服务水平

为了更好地帮助物业企业树立物业法律意识,加强物业法律法规的学习,有效化解业主和物业公司的矛盾,引导业主形成良好的缴费习惯,从而提升业主满意度,9月20日下午,嘉兴市物业管理协会组织开展民法典背景下物业费沟通技巧专题培训讲座。各县(市、区)物业企业共计100余人参加了本次培训。

本次培训特别邀请了协会法律专业委员会法眼云律网络集团金牌讲师黄伟珍律师和敬怡然律师担任分享嘉宾。

敬怡然律师从业主对物业服务的范围存在一定的认识偏差、与业主沟通的两大问题开展讲解,她将法律条款与物业服务日常场景相结合,通过提问调动了听课气氛,引导学员积极互动,掌握如何催收物业费的工作技巧;黄伟珍律师围绕民法典侵权责任编解读及项目证据实务等方面进行了细致的讲解与分享,用浅显易懂的语言生动解析了民法典相关法条。

与会人员纷纷表示此次培训受益匪浅,犹如一场及时雨,为大家解了渴、充了电、加了油,对开展物业日常工作具有积极的指导

作用。

嘉兴市物业管理协会相关负责人表示,接下来,将进一步充分发挥桥梁纽带作用,持续强化推进培训等相关工作,不断提高我市物业从业人员的综合素质和能力,提升物业企业管理服务水平,努力为推动嘉兴市物业服务行业高质量发展作出积极贡献。

书写三方协同共治的嘉兴答卷

9月21日下午,全市党建引领社区、业委会、物业服务企业三方协同共治现场推进会在平湖举行,嘉兴市物业行业党委正式揭牌成立。

活动现场,市建设局党委书记、局长陆芸围绕现代社区建设工作要求,对全市各地党建引领三方协同共治与物业管理工作做了通报,并对下一阶段的重点任务推进提出了建议。

平湖市委组织部、海宁市建设局、南湖区南江社区、海盐县庆盛名邸小区业委会及秀洲区金都物业公司,围绕小区党建引领三方协同共治构建小区治理新格局做了交流发言,平湖市建设局对小区治理生态“2+1”标准体系路演做了介绍。

与会人员还实地观摩了平湖市御珑湾小区在党建引领下,社区、业委会、物业服务企业三方协同下打造共建、共享、共治的美好家园的典型做法。

市房管中心相关负责人表示,下一步,将强化责任落实,持续完善党建引领三方协同共治体制机制,打响“宜居在嘉,物业最优”城市品牌。同时,加强协同共治,主动回应群众诉求,及时研究出台相关配套政策,合力破解物业服务有没有、好不好等问题,真正让政策落地落实、惠民便民。