

停车收费系统刚装上,麻烦就来了 物业公司 and 业主都受益,安装费谁来买单?

■ 晚报记者 韩瑜超
通讯员 蒋莉

嘉兴的许多小区都安装了智能停车收费系统,可以自动识别业主车辆和临时车辆,缓解“停车难”,也可以减少人工收费带来的错收、漏收问题,给业主带来更优的体验感。安装智能停车收费系统,对物业公司 and 小区业主都有利,那安装费用应该由谁来承担呢?

近日,嘉兴市南湖区中级人民法院就审理了一起因安装智能停车收费系统引起的合同纠纷案件。

停车系统安装费迟迟不来

嘉兴某小区原先一直是人工收

费停车,经常出现停车费漏收的情况,物业管理较为困难。2021年5月,小区物业决定向嘉兴某电子工程公司采购车牌识别停车收费管理系统,以此解决人工收费存在的问题。

双方签订了《供货设备安装合同》,约定总金额为2.7万余元,设备安装完成、物业验收后立马走维修基金审批流程。合同签订后不久,该小区的停车收费系统就安装好并投入使用。为了取得更好的使用效果,物业公司还加装了电脑和减速带,合同约定的总金额也变更为3.2万余元。

之后,电子工程公司催促物业公司付款,物业公司以维修基金审批流程未完成、款项未到位为由进

行推脱。后来,该项目的维修基金审批流程因故一直未能完成,案涉款项便一拖再拖。无奈之下,电子工程公司将物业公司告上法院,要求物业公司支付全部安装款项并承担违约金。

庭审中,物业公司称,这套停车收费系统是小区业主在使用,物业只是帮助管理,应由小区业主委员会支付安装费用。

物业公司支付全部费用

法院审理认为,物业公司和电子工程公司签订的《供货设备安装合同》是双方真实意思表示,内容没有违反法律的强制性规定,属合法有效,双方应恪守履行。

物业公司是合同的签订方,案涉停车收费系统收取的费用也归物业公司所有,设备的使用过程也使物业公司对停车管理更加便捷。物业公司是该设备的采购方、使用方和获益方,双方签订的合同也未约定由其他主体付款。因此,物业公司应承担案涉货款的支付义务。

最终,法院判决物业公司向电子工程公司支付3.2万余元货款及违约金。双方服判息诉,目前该案已生效。

合同关系是在特定当事人之间发生的法律关系。合同的相对性,是指只有合同当事人才享有合同权利,承担合同义务;合同签订方以外的第三人不能主张合同上的权利,

也不承担合同的义务。在这起案件中,物业公司是《供货设备安装合同》的合同签订方,应根据合同约定承担安装停车收费系统的相关款项的支付义务,合同约定的“走维修基金审批流程”等,仅是对款项来源的约定,维修基金未能发放并不免除物业公司承担合同的义务。若今后维修基金批准了该项目,物业公司可就此得到补偿。

【法官有话说】

在签订合同时,双方要秉持审慎负责的态度,“言必信,行必果”,合同一旦签订,各方当事人应严格履行合同义务,尊崇契约精神,恪守承诺。



邂逅“千年稻田”

昨天下午,马家浜遗址公园里,众多游客前来游玩。稻田中央,粉黛乱子草在金黄色的水稻映衬下娇艳无比。马家浜代表的禾城稻作文化跨越数千年,在秋日中构成一幅绝美画卷。

■ 记者 陆巍 摄

@家长们,这种诈骗专挑孩子下手

■ 晚报记者 韩瑜超
通讯员 范颖 陈思妍

本报讯 添加好友就能免费领取“蛋仔派对”皮肤,在家刷视频的小月(化名)就碰上了这样的“好事”,不料却被爸爸带到派出所。

近日,小月爸爸带着女儿小月急匆匆来到嘉善姚庄派出所求助,说女儿可能在网上遇到了骗子。当天晚上,小月拿着爸爸的手机正刷

着短视频,突然跳出来的一行字引起了她的注意——“添加QQ好友即可免费领取‘蛋仔派对’皮肤”。

这句话对小月来说有着非常大的吸引力,她立即添加了对方的QQ号。正当她准备登录游戏领取皮肤时,对方又发来消息称,由于小月是未成年人,涉嫌违规领取游戏皮肤,需要使用监护人的手机进行解冻,否则将冻结小月父母的所有银行卡并对小月父母进行起诉。

被吓到的小月顿时惊慌失措,立即接通了对方打来的语音电话。在通话中,对方要求小月发送手机号码和验证码等信息,说要进行下一步操作才能解除账号异常,否则就要将其爸妈抓起来坐牢。

起初小月对对方的身份表示怀疑,但对方又发来“警官证”以及“民警的工作视频”,涉世未深的小月便相信了。

小月的爸爸发现女儿不太对

劲,赶忙查看手机上的聊天内容,在发现可能遭遇诈骗后立即到派出所求助。“我女儿把手机号码和银行卡号都告诉了骗子,卡里还有1万块钱,会不会被转走?”小月爸爸火急火燎地对班辅警杭丹峰说。

杭丹峰赶紧查看了聊天记录、短信等内容,得知最关键的验证码还没告知对方,这才放下了心。在仔细查看小月爸爸的银行卡以及其他支付平台,确认资金安全后,民警

建议小月爸爸把卡里的钱取出来并修改密码。

“又气又害怕,差一点钱就被骗走了,多亏了你们!”小月爸爸向民警连连道谢。民警趁热打铁,向父女二人普及起了防范电信诈骗的知识。近年来,针对孩子的骗局开始增多,家长要保管好自己的手机、银行卡等物品,不要让孩子知道支付密码或修改密码,同时也要多花时间陪伴孩子,避免孩子沉迷游戏。

讲文明树新风公益广告

孝老爱亲
以孝为先
敦亲睦邻
家和事兴

Show Filial Piety And Respect

嘉兴市文明办