

从王店到秀湖，土拍热度一路攀升 下一场重头戏即将接档，会花落谁家？

■ 晚报记者 邓雪珂

本报讯 4月21日，嘉兴土拍再掀热潮——经过14轮竞价，常州呈岳置业有限公司最终以4132.28万元的总价成功竞得秀洲区王店镇2026嘉秀洲-011号安置房地块，溢价率达45.9%，折合楼面价约2617元/平方米。

作为王店镇重点安置房项目用地，这块地从挂牌起就自带关注度。地块位于王店镇嘉海公路东侧、倪家港北侧，出让面积6315平方米，规划为城镇住宅用地，容积率

1.3~2.5，建成后将由王店镇政府100%回购，定向用于当地拆迁群众安置。

除去开发端的可靠保障，地块本身优越的区位条件同样亮眼。从地图上看，该地块紧靠区域交通主干道嘉海公路，路网通达，可快速衔接嘉兴市区及周边城镇，极大提升居民出行效率；周边更是分布有王店镇中学、王店人民医院、农贸市场等优质基础配套，教育、医疗、日常生活服务一应俱全，加之地块周边已有国庆嘉苑、嘉海名都等成熟小区，宜居底色十足。

依托区域临空经济蓬勃发展，该地块周边产业配套不断完善升级，区域发展潜力持续释放。与该地块距离适中的吾呈·秀梅里商业中心眼下正加速建设。据悉，这个总投资2.3亿元的“酒店+高街”融合商业体，预计今年10月正式开业，将进一步填补王店镇商业发展空白，为区域居民提供“家门口一站式吃住游购”便捷服务。

此次安置房地块的成功出让，不仅是土拍市场热度的体现，更是秀洲区落实民生保障、完善城镇功能的重要举措。项目建成后，不

仅将进一步优化王店镇居住空间布局，切实满足当地拆迁群众住房需求，更将助力区域产城融合深度发展。

眼下，嘉兴土拍的下一场重头戏就要接档了，市场热度还在持续攀升——4月29日，嘉兴市本级2026年首场住宅用地拍卖将正式启幕，2026嘉秀洲-012号、2026嘉秀洲-013号两宗地块同步亮相。其中，2026嘉秀洲-013号地块位于秀洲大道西侧、臻湖湾南侧，土地出让面积约19747平方米；2026嘉秀洲-012号地块出让面积约31460

平方米，虽属于王江泾地界，但靠近秀湖生活圈，且道路四通八达，出行便利。

纵观两宗地块，均位于秀湖板块发展辐射圈内，坐拥成熟的片区发展基底，目前周边已有大量成熟居住小区落地，如金盛花苑、梦蝶花苑、九里花苑、秀湖花苑等，还有现房在售的上湖云庐、湖上云庭等，整体居住氛围愈发浓厚。届时，这两宗地块能否延续当前土拍热度、引发房企激烈角逐，最终又将花落谁家，让我们一同拭目以待。



林中探花

昨天，在嘉兴植物园里，游客漫步树林中，探寻盛开的鲜花。

■ 记者 王嘉宁 摄

海关靠前服务精准监管 护航百余件海外文学珍品抵嘉参展

■ 晚报记者 周祎欣
通讯员 王永杰

本报讯 春日的乌镇，在烟雨蒙蒙中迎来远道而来的“客人”。4月20日，在嘉兴海关关员的现场监管下，一批承载着文学巨匠灵魂印记的珍贵展品顺利完成开箱验收，之后将亮相乌镇木心美术馆的“陀思

妥耶夫斯基：人是一个谜”特展。

在开箱现场，海关关员仔细核对展品信息与申报清单是否一致，查看包装及货物状况，并监督专业人员进行点交、记录与初步安置。

“此次开箱的展品为该特展首批抵达的文物，包括书信手稿、珍贵照片、早期出版物插图等，共计182件。”乌镇木心美术馆相关负责人介

绍，这次特展是乌镇木心美术馆的一项重要国际文化项目，这些展品跨越山海而来，将向中国观众系统呈现陀思妥耶夫斯基作为文学巨匠与复杂个体的多维面貌，深度诠释“人是一个谜”的命题。

为确保这批高价值展品安全、高效入境参展，嘉兴海关制定专项监管方案，在展品运抵前提前对接

主办方，指导办理通关手续；展品运抵美术馆后，海关第一时间会同外方代表、美术馆工作人员及专业文物保管人员，共同对这批展品进行现场开箱。

“文化无国界。对于此类国际文化交流的展品，我们始终坚持以监管与服务并重。”负责现场开箱的嘉兴海关监管三科关员郭炜佳表示，

“我们提前介入指导，现场精准监管，确保这批珍贵的文学遗产在通关环节零延误，能安全顺利地呈现在公众面前。”

据悉，在完成海关通关程序后，这批展品由专业团队立即着手进行布展。嘉兴海关也将持续做好展览期间的后续监管与服务，保障展览顺利举办。

讲文明树新风公益广告

礼让斑马线
安全伴我行

嘉兴市文明办

