

4.16亿元，两宗地块成功落锤

市场投下“信任票”，秀洲发展又迈出坚实一步

■ 晚报记者 邓雪珂

本报讯 昨天，市本级土拍市场传来消息，2026嘉秀洲-012号、2026嘉秀洲-013号两宗地块网上竞拍成功落锤。浙江能工房地产开发有限公司和嘉兴云蓝地产有限公司成功将两宗优质地块收入囊中，成交总价为4.16亿元。

这也是嘉兴市本级2026年首场住宅用地拍卖。两宗地块的成功出让，既是市场投下的“信任票”，也预示着秀洲在“宜居宜业”

的城市建设道路上又迈出了坚实的一步。

先看本场土拍的2026嘉秀洲-013号地块。该地块为“住宅+商业+商务金融”用地，位于新城街道，秀洲大道西侧、环湖湾南侧，土地出让面积19747㎡，容积率1.5-2.0，建筑密度不大于30%，起拍总价2.03亿元，起始楼面价5251元/㎡。

从区位来看，该地块位于秀湖核心区域，向西直面秀湖景观，向东是高新产城商务区，还有东秀湖全民运动带加持，南向正是近期刚

落锤的秀湖商业综合体地块，是香港兴业国际首次在嘉兴开发的商业综合体项目，将打造秀洲首个“湖景+商业MALL+户外街区”多核驱动的商业地标，覆盖家庭欢聚、朋友社交、游客探索等多元需求，进一步填补秀湖板块高端商业的空白。

优越的区位优势，加上自然资源与城市配套的双重加持，让2026嘉秀洲-013号地块自挂牌起就受到不少关注。最终，浙江能工房地产开发有限公司一锤定音，以2.03亿

元的总价拿下该地块。

再看2026嘉秀洲-012号地块。该地块为纯住宅用地，位于王江泾镇，环河路北侧、纵一路西侧，出让面积31460㎡，容积率1.2-1.5，低密属性突出，宜居优势显著，起拍总价2.13亿元，起始楼面价7001元/㎡，最终由嘉兴云蓝地产有限公司摘得。

从地图上看，该地块虽属于王江泾地界，但靠近秀湖生活圈，道路四通八达，出行便利。周边配套也日趋完善，东北侧的浙师大附

属嘉兴市长虹实验学校、雁泾商业中心已投入使用，秀北生活广场也在建设中，日常购物与教育需求便利。地块周边更有大量成熟居住小区，如金盛花苑、梦蝶花苑、九里花苑、秀湖花苑等，以及现房在售的上湖云庐、湖上云庭，整体居住氛围愈发浓厚。

春风正劲，相信随着项目的逐步落地，秀洲的城市功能将更加完善，城市面貌将持续更新，进一步吸引人才集聚，促进产城融合，为秀洲高质量发展注入新的活力。



换季消费带火商圈

连日来，嘉兴市经开区“艺+PARK”时尚综合体人气旺盛。女装工厂店里不少市民正在货架前挑选新款服装，换季购衣热度正高。

■ 记者 盛佳淳 通讯员 金露瑶 摄

“阳光厨房”的摄像头对准了吗？

南湖区开展网络餐饮检查培训行动

■ 晚报记者 竺军伟
通讯员 吴言斐

本报讯 随着生活节奏加快，点外卖已成为许多市民的习惯，网络餐饮的品质也愈发受人关注。为提升辖区网络餐饮安全水平，让市民吃得更放心，昨天，南湖区市场监管

局在南湖天地组织开展网络餐饮检查及现场实地培训，进一步守护群众“舌尖上的安全”。

“每天上班前要检查每位员工的身体健康状况。”“进入后厨要戴口罩和帽子。”“冰箱里的生菜和熟菜不能混放。”……下午2时30分，在南湖天地负一楼，南湖区市场监

管局执法人员首先组织餐饮服务单位负责人进行培训，围绕人员从业要求、食材把关、后厨管理等内容展开细致讲解，帮助提升网络餐饮单位的食品安全水平。

随后，执法人员对谷田稻香、马记永兰州牛肉面、也崎蛋糕店等网络餐饮服务单位开展实地检查。执法

人员现场查看网络餐饮服务单位“阳光厨房”的摄像头是否对准食品加工操作核心区域，同时检查进货索证索票、后厨卫生等情况。“后厨垃圾桶在不操作时要盖好。”“地面上溅落的酱料要及时清理。”对发现的问题，执法人员当场提醒店家整改到位。

“网络餐饮专项整治是今年市

场监管工作的重点，此次检查是全年行动的一部分。”南湖区市场监管局南湖所所长胡生生介绍，今年，南湖区市场监管局计划将南湖天地打造成网络餐饮标杆区域，再以点带面，带动整个辖区向标杆看齐，从而提升南湖区网络餐饮服务单位整体水平，全面护航群众网络餐饮安全。

讲文明树新风公益广告

社会主义核心价值

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善