

嘉兴上半年累计供应工业用地7058亩,位列全省第一 工业用地出让跑出“嘉速度”

N 晚报记者 邓雪珂 通讯员 周逍遥

本报讯 “在嘉兴打造现代化智能制造基地项目,是因为这里区位优势优越,有着深厚的供应链基础和优良的营商环境。”前不久,奕隆科技智能底盘电磁阀及阀组模块生产建设项目正式开工,看着施工现场如火如荼的建设场面,企业负责人对扎根嘉兴发展充满期待。

从这一处工地的热闹场景望向整片嘉兴大地,工业园区日新月异,产业项目拔节生长,新兴赛道蓄势待发……一宗宗工业用地接连落地,铺就企业大展拳脚的产业热土,更让“敢投”的底气在此扎根。

一组数据印证着这份底气。今

年上半年,嘉兴累计供应工业用地7058亩,位列全省第一,为全市工业经济稳进提质、产业转型升级提供了坚实的用地保障。

工业用地出让量质齐升的背后,是政府部门精准供地、全程护航的贴心服务。

“我们打破传统供地思维,创新推行多元灵活供给模式。”市自然资源和规划局相关负责人介绍,从支持创新型产业用地(M0)供应,到鼓励混合产业用地供应,再到提供“工业+”多用途灵活组合用地清单,让不同门类、不同阶段的企业都能找到适合自身的空间方案。出台的“工业上楼”政策,则引导企业向上拓展发展空间,以立体化发展破解

土地瓶颈。

今年3月,嘉兴首宗企业联合拿地“工业上楼”项目——云禧里快时尚品牌总部地块,由浙江云禧里服饰有限公司等4家企业共同竞得,总用地面积约43.3亩,容积率达3.98,总投资2亿元,亩均产值超800万元。

这一项目正是嘉兴探索“联合拿地、协同上楼”工业用地供给新路径的生动实践:允许联合竞得土地的企业按约定的联合开发比例,将不动产权登记至各企业名下,实现“拿地可确权、竣工可办证”。在此基础上,嘉兴进一步推动土地功能混合利用,拓展产业研发空间,丰富空间供给类型,完善配

套服务设施,真正让“一地多用”从愿景走向现实。

当然,做好供地只是第一步,让企业“轻装上阵”才是更深层的考量。

发展中,嘉兴持续完善精准配置体系,积极推进工业用地弹性年期出让、长期租赁、先租后让等差别化供应方式,探索实行产业链供地,对产业链关联项目涉及的多宗土地可实行整体供应。同时,统筹整合新增与存量建设用地资源,持续加大工业用地保障倾斜力度。上半年,全市出让土地中工业用地占比达65.8%,保障民间投资用地占比达83.6%。

盘活存量,同样大有可为。依

托全国低效用地再开发试点优势,嘉兴支持符合条件的工业用地实施续期再开发,鼓励“边角地”“夹心地”整合利用。在符合详细规划、不改变土地用途的前提下,工业企业利用自有工业用地提高开发强度、增加建筑容量、开发地下空间的,不增收土地价款,有效激发了企业存量用地改造升级的积极性,让老地块焕发新活力。

“接下来,我们将持续统筹新增和存量建设用地资源,做深‘地等项目’机制,精准保障先进制造业、数字经济等重点领域和重大项目用地需求,以优质高效的土地要素保障,助力智造创新强市建设。”市自然资源和规划局相关负责人表示。

夜赏音乐喷泉

近日,不少市民晚饭后来到嘉兴市区的七一广场观赏音乐喷泉。激昂的音乐、炫美的灯光、变换的造型,给市民带来了极具冲击力的视听盛宴,大家一同畅享惬意夏夜。

N 记者 张启帆 摄

南北湖大道嘉兴南站进出站通道工程管线迁改收官 为项目后续施工扫清障碍

N 晚报记者 周祎欣 通讯员 卢婧婧

本报讯 近日,南北湖大道嘉兴南站进出站通道工程全线管线迁改工作全部完成,扫清了项目主体桥梁工程及地面道路施工的前置障碍,为项目建设按下了“加速键”。

项目沿线各类地下管线分布密集,涵盖电力、水务、通信三大类专业管线,涉及11家产权单位,多方协

同协调难度大,同时还面临工期紧迫、作业空间受限等多重难题。“项目跨越多条铁路干线,迁改施工需严控施工扰动范围与作业强度。受两侧墩柱围挡及铁路管控红线约束,现场迁改施工有效宽度不足3米,而污水管道直径达1.8米,并排电力管线宽0.8米,迁改团队需在这‘一线天’里完成敷设任务,大型机械无法进场,全程只能依靠人工配

合小型机具,像‘绣花’一样精细作业。”嘉通集团高铁新城公司征迁管理部负责人杨帆说。

为高效破解管线迁改难题、抢抓建设工期,高铁新城公司牵头联合各管线产权单位,明确各方职责分工、工作时限和衔接流程。前期,委托地下管线精探专业队伍开展高精度精细探测,编制科学合理的迁改综合方案,从源头规避管线碰撞、

工序矛盾、施工返工及安全隐患等问题;施工期间,建立“日会商、周调度”制度,及时协调解决管线交叉、施工衔接等各类问题20余项;迁改攻坚阶段恰逢低温寒潮与春节假期,高铁新城公司带领建设团队坚守一线,实行轮班作业不间断施工。目前,项目涉及迁改的管线已全部完成割接,其中主墩区管线迁改工程较原计划提前2个月完成。

“管线迁改工作的完工,为项目后续施工打开了连续作业面。”高铁新城公司相关负责人表示,接下来,高铁新城公司将继续全力落实全市“大干交通、干大交通、快干交通”部署要求,扎实推进项目主桥下部结构施工。目前,主墩基坑192根围护桩施工已全部完成,主墩工程桩施工正在稳步推进中,计划于8月底完成。

讲文明树新风公益广告

文明交通
绿色出行

嘉兴市文明办